**第一部分 用户需求书**

**1．项目概况与招标范围**

1.1项目名称：广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目

1.2项目编号：GDCFQWDD2025005

1.3项目概况：广东省消防救援总队机关A栋办公楼3台三菱电梯、B栋办公楼5台上海三菱及东森电梯、附属综合楼6台上海三菱电梯、高普路公寓楼4台日立电梯、广园路家属院6台日立电梯，共计23台电梯2025年维护保养服务。

项目地点：广州市天河区瘦狗岭路483号

本项目最高投标限价：￥170000.00元

服务期限：自2025年1月30日起至2025年12月31日止。

1.4招标范围：本项目主要包括广东省消防救援总队机关办公楼3台三菱电梯、特勤楼5台上海三菱及东森电梯、附属综合楼6台上海三菱电梯、高普路公寓楼4台日立电梯、广园路家属院6台日立电梯，共计23台电梯2025年维护保养服务。

**2．参评人资格要求**

2.1参评人必须具备独立企业法人资格，按国家法律经营。

2.2参评人须持有市场监管部门颁发的特种设备（电梯安装修理）生产许可证。

2.3提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参评截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。

2.4法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书。

2.5参评人承担本项目的各项税费，应就服务费提供等额增值税发票。

2.6参评人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，参评人要在合理的时间内提供书面说明，或提交相关证明材料，参评人能证明其报价合理性的。

2.7本项目不允许联合体投标。

**3．资格审查方式**

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对参评人进行资格审查，所有通过资格审查的有效参评人均可以参加评标。

**4．遴选文件的获取**

时间：2025年02月13日至2025年02月24日。

方式：有意向单位请到广东省消防救援总队领取投标文件，也可以从网上直接下载。

1. **提交参评文件截止时间、评选时间和地点**

评选文件提交截止时间：2025年02月24日24时（以邮政特快专递EMS邮寄时间为准）

　　评选文件提交方式：使用邮政特快专递(EMS)邮寄。收件信息如下：

　　地址：广州市天河区瘦狗岭路483号广东省消防救援总队

　　联系人：胡助理

　　联系电话：020-87119174

　　邮编：510640

　　评选时间：2025年02月26日10时。

　　评选地点：广州市天河区瘦狗岭路483号广东省消防救援总队。

逾期送达的遴选文件，不予受理。

1. **评选办法**

**6.1本次评审标准为综合评估法：采购人授权评审小组根据本招标文件规定的成交原则确定成交供应商，即在响应内容的质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商（不少于三家）中，以总得分最高的供应商确定为成交供应商。**

**6.2若总得分最高的供应商超过一家时，则由报价低的单位成交，若报价也相同，则由评审小组抽签决定。**

**7.对本次评选提出询问，请按以下方式联系**

　　采购人：广东省消防救援总队

　　地址：广州市天河区瘦狗岭路483号

　　联系人：胡助理

　　联系电话：020-87119174

　　邮编：510640

日期：2025年01月13日

# 第二部分 参评人须知

参评须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容** |
|  | 项目概况 | 项目名称：广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目  项目编号： GDCFQWDD2025005  采购人名称：广东省消防救援总队  采购方式：遴选采购 |
|  | 评选有效期 | 从评选截止之日起 90 日内。 |
|  | 参评递交材料 | 参评文件**壹式叁份（正本壹份，复印件副本贰份）**，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 |
|  | 评选 | 2025年02月26日。 |
|  | 评审小组 | 全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由3人单数成员组成。 |
|  | 评审方法 | 综合评分法（100%）  技术分值40%，商务分值30%，价格分值30%（以本次所有投标报价平均值为基准价，各投标报价得分为：高于基准价得分=（基准价/投标报价）\*30分；低于基准价得分=（投标报价/基准价）\*30分） |
|  | 评审步骤 | 先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。 |
|  | 成交候选人的推荐 | 评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，并推荐综合得分排名第一的参评人为第一成交候选人，排名第二的参评人为第二成交候选人。  综合得分相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同且技术评分相同的，名次按商务评分由高到低顺序排列；综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的，名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。 |
|  | 其他 | 本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价，且不允许分包。 |

**参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。**

广东省消防救援总队（采购人）拟将 广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目 进行遴选采购（采购编号： GDCFQWDD2025002），邀请合格的供应商参加本次遴选采购。本次采购由广东省消防救援总队 主持，按采购的程序依法选定单位。采购工作全过程服从有关法律法规的管理，并在采购单位纪检监察部门的监督下进行。

相关附件

附件1：资格审查标准

附件2：符合性审查标准

附件3：商务评审细则

附件4：技术评审细则

附件5：价格评审细则

**附件1：资格审查标准**

**资格审查标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **标准** |
| 1 | 参评人资格 | （1）参评人必须具备独立企业法人资格，按国家法律经营。  （2）参评人须持有市场监管部门颁发的特种设备（电梯安装修理）生产许可证。  （3）法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书。  （4）提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参评截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。 |
| 2 | 关联企业 | 与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则 相关投标均无效  注：须提交承诺书（格式自拟）并加盖公章，否则资格审查不予通过。 |
| 3 | 价格 | （1）参评人的报价已承担本项目的各项税费，应就服务费提供等额增值税发票。  （2）参评人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，参评人要在合理的时间内提供书面说明，或提交相关证明材料，参评人能证明其报价合理性的。 |
| 4 | 联合体投标 | 本项目不接受联合体投标。 |
| 5 | 结论 |  |

注：栏目各项中符合填写“○”，不符合填写“×”。全部符合方可视为通过符合性检查，在结论栏中填写“通过”，否则为“不通过”。

#### 附件2：符合性审查标准

**符合性审查标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **标准** |
| 1 | 遴选文件签字盖章 | 遴选文件、投标函加盖遴选人单位公章和法人代表人或其委托代理人签字或盖章 |
| 2 | 遴选文件格式 | 符合遴选文件投标文件格式的要求 |
| 3 | 投标有效期 | 符合遴选文件规定，90日历天 |
| 4 | 遴选报价 | 须是固定价，且仅有一个报价，没有超出限价，没有低于成本价 |
| 5 | 服务期限 | 符合遴选文件要求 |
| 6 | 其他实质性要求 | 符合遴选文件中规定的其他实质性要求 |
| 7 | 结论 |  |

注：栏目各项中符合填写“○”，不符合填写“×”。全部符合方可视为通过符合性检查，在结论栏中填写“通过”，否则为“不通过”。

**附件3：商务评审细则**

**商务部分：30分**

| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评标标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 参评人广州市服务机构证明及电梯修理资质证 | 3 | 【优】持电梯修理资质（A2级或额定速度V≦6m/s）及以上，且公司注册在广州市行政区域内的，得3分；  【良】持电梯修理资质（B级或额定速度V≦2.5m/s），且公司注册在广州市行政区域内的，得2分；  【中】持电梯修理资质（A2级或额定速度V≦6m/s）及以上，公司注册在非广州市行政区域内的，得1分；  【差】持电梯修理资质（B级或额定速度V≦2.5m/s），公司注册在非广州市行政区域内的，得0分；  备注：需提供证明文件加盖公章。 |
| 2 | 参评人广州市电梯维保单位信用等级 | 10 | 【优】2023年1月以来在广州市特种设备行业协会网站公布的广州市电梯维保单位信用等级全部在95分及以上且等级为优的，得10分；  【良】2023年1月以来在广州市特种设备行业协会网站公布的广州市电梯维保单位信用等级全部在85~94.5分且等级为优的，得6分；  【中】2023年1月以来在广州市特种设备行业协会网站公布的广州市电梯维保单位信用等级全部在75~84.5分且等级为良的，得3分；  【差】2023年1月以来在广州市特种设备行业协会网站公布的广州市电梯维保单位信用等级有在75分以下及等级为中的，得0分。  备注：提供网上查询截图并加盖公章。 |
| 3 | 参评人在广州市电梯应急救援保障证明 | 7 | 【优】持有有效的广州市电梯应急救援站证书，且近两年获得过“优秀救援站”证书的得7分；  【良】持有有效的广州市电梯应急救援站证书的得4分；  【中】出具本项目电梯应急救援承诺书的，得2分；  【差】以上均没有提供的，得0分。  备注：需提供证明文件加盖公章。 |
| 4 | 参评人同类项目业绩 | 5 | 【优】具有同类机关单位及电梯品牌项目5个，对比最优的，得5分；  【良】具有同类机关单位及电梯品牌项目3个的，得3分；  【中】具有同类机关单位及电梯品牌项目1个的，得1分；  【差】没有同类机关单位及电梯品牌项目的，得0分。  备注：需提供现在在维保的业绩合同关键页复印件加盖公章。 |
| 5 | 参评人与设备生产厂家的关联性 | 5 | 【优】自2024年以来持有上海三菱或日立厂家授权书或特约推销协议的，得5分；  【良】自2024年以来持有上海三菱或日立厂家单项授权书的，得3分；  【中】自2024年以来提供销售安装过上海三菱或日立电梯销售项目合同的，得1分；  【差】以上均没有提供的，得0分。  备注：需提供证明文件加盖公章。 |

注：1、如果发现投标人在证明文件中有弄虚作假情况，则该文件所在项得分为零分；

**附件4：技术评审细则**

**技术部分：40分**

| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评标标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 电梯维修技术人员保障 | 10 | 【优】主要技术人员有8人或以上从事电梯行业8年或以上的，得10分；  【良】主要技术人员有8人或以上从事电梯行业5年或以上的，得6分；  【中】主要技术人员有5人或以上从事电梯行业3年或以上的，得3分；  【差】没提供主要技术人员的，得0分。  备注：需提供对应年限的操作证或社保证明文件加盖公章。 |
| 2 | 维保工具仪器设备保障 | 5 | 【优】有提供维保工具设备清单及仪器设备校验在有效期内的，得5分；  【良】有提供维保工具设备清单及仪器设备校验超期或不能证明在有效期内的，得3分；  【中】有提供维保工具设备仪器清单的，得1分；  【差】没有提供工具设备仪器清单的，得0分。 |
| 3 | 电梯应急处理方案及各项应急预案 | 5 | 【优】电梯应急处理方案及各项应急预案科学合理、完善，可行的，得5分；  【良】电梯应急处理方案及各项应急预案比较合理、完善，可行的，得3分；；  【中】有提供电梯应急处理方案及各项应急预案的，得1分；  【差】没有提供电梯应急处理方案及应急预案的，得0分。 |
| 4 | 电梯维保服务方案 | 15 | 【优】电梯维保服务方案科学合理、完善，可行的，配有适合本项目增值服务的，得15分；  【良】电梯维保服务方案比较合理、完善，可行的，得10分；  【中】有提供电梯维保服务方案的，得5分；  【差】没有提供电梯维保服务方案的，得0分。 |
| 5 | 类似用户电梯维保服务评价 | 5 | 【优】提供近两年5个类似用户维保服务评价，对比最优的，得5分；  【良】提供近两年5个类似用户维保服务评价，对比一般的，得3分；  【中】提供近两年5个类似用户维保服务评价的，得1分；  【差】以上均没有提供的，得0分。  备注：需提供对应业绩用户服务评价证明文件加盖公章。 |

**附件5：价格评审细则**

**价格部分：30分**

| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评标标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投标总价格 | 30 | 本项目采用综合评分法，即以本次所有投标报价平均值为基准价，各投标报价得分为：高于基准价得分=（基准价/投标报价）\*30分；低于基准价得分=（投标报价/基准价）\*30分。 |

# 第三部分 遴选文件格式

**广东省消防救援总队采购**

**遴选文件**

**（正本/副本）**

**采购项目名称：广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目**

**采购项目编号：GDCFQWDD2025005**

**投标供应商名称：**

**日期： 年 月 日**1.自查表

#### 1.1资格性/符合性自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **采购文件要求** | **自查结论** | **证明资料** |
| 资格性审查 | 参评人资质： （1）参评人必须具备独立企业法人资格，按国家法律经营。  （2）参评人须持有市场监管部门颁发的特种设备（电梯安装修理）生产许可证。  （3）法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书。  （4）提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参评截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 关联企业：  与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则 相关投标均无效  注：须提交承诺书（格式自拟）并加盖公章，否则资格审查不予通过。 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 价格：  （1）参评人的报价已承担本项目的各项税费，应就服务费提供等额增值税发票。  （2）参评人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，参评人要在合理的时间内提供书面说明，或提交相关证明材料，参评人能证明其报价合理性的。 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 联合体投标：本项目不接受联合体投标。 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 符合性审查 | 遴选文件签字盖章：遴选文件、遴选函加盖遴选人单位公章和法人代表人或其委托代理人签字或盖章 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 遴选文件格式：符合遴选文件投标文件格式的要求 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 投标有效期：符合遴选文件规定，90日历天 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 遴选报价：须是固定价，且仅有一个报价，没有超出限价，没有低于成本价 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 服务期限：符合遴选文件要求 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 其他实质性要求：符合遴选文件中规定的其他实质性要求 | □通过 □不通过 | 见遴选文件第（ ）页 |

注：以上材料将作为投标供应商有效性审核的重要内容之一，投标供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！

#### 1.2商务评审文件自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **采购文件要求** | **自查结论** | **证明资料** |
| **商务评审细则** | 参评人广州市服务机构证明及电梯修理资质证 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 参评人广州市电梯维保单位信用等级 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 参评人在广州市电梯应急救援保障证明 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 参评人同类项目业绩 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 参评人与设备生产厂家的关联性 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |

备注：以上材料将作为投标供应商商务评分重要内容，没有会导致无法得分。

#### 1.3技术评审文件自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **采购文件要求** | **自查结论** | **证明资料** |
| **技术评审细则** | 电梯技术人员保障 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 维保工具仪器设备保障 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 电梯应急处理方案及各项应急预案 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 电梯维保服务方案 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |
| 类似用户电梯维保服务评价 | □有  □没有 | 见遴选文件第（ ）页 |

备注：以上材料将作为投标供应商商务评分重要内容，没有会导致无法得分。

## 2.报价表

#### 2.1报价一览表

采购项目名称：　广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目

采购项目编号：GDCFQWDD2025005

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目 |
| **报 价** | 大写： （¥ ） |
| **服务期限** | 2025年1月至2025年12月31日止 |

参评人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

#### 2.2报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 使用登记证号  （梯粤AXXXX） | 电梯品牌  型号规格 | 层/站/门 | 运行  地点 | 保养费  (元/月/台) | 保养  时限 | 保养金额  （元/年） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计： 元整（￥ .00元） | | | | | | | |

## 3.投标函

**投 标 函**

致：**广东省消防救援总队**

为响应你方组织的 广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目 的招标

采购项目编号为： GDCFQWDD2025005，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的 广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目 遴选文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了遴选文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此遴选文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意遴选文件的相关条款，放弃对遴选文件提出误解和质疑的一切权力。

*(参评人名称)* 作为参评人正式授权 *(授权代表全名, 职务)* 代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的遴选文件，正本壹份，副本贰份。

我方已完全明白遴选文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按遴选文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《报价一览表》。

（二）本遴选文件的有效期为投标截止时间起90天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（五）我方如果中标，将保证履行遴选文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为在法律、财务和运作上独立于采购人、集中采购机构的参评人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方与其他参评人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（九）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十）我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十三）我方对在本函及遴选文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十四）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： .邮政编码： .

电 话： .

传 真： .

代表姓名： .职 务： .

参评人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 4.资格证明文件

#### 4.1资格文件

##### **4.1.1营业执照副本**

4.1.2资质证书

#### 4.2法定代表人证明书

（参评人可使用下述格式，也可使用市场监督管理局统一印制的法定代表人证明书格式；对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人身份证明书）

**法定代表人证明书**

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围： 。

参评人（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

#### 4.3法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

**法定代表人授权书**

致：**广东省消防救援总队**

本授权书声明： 是注册于 *（国家或地区）* 的 *（参评人名称）* 的法定代表人，现任 职务，有效证件号码： 。现授权 *（姓名、职务）* 作为我公司的全权代理人，就 广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目 项目采购[采购项目编号为 GDCFQWDD2025005]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

参评人（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

职 务：

#### 4.4供应商资格声明函

供应商资格声明函

**广东省消防救援总队**：

本公司愿就由贵单位组织实施的 广东省消防救援总队2025年机关电梯维护保养服务项目 项目的遴选活动进行参评。

1. 本公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，所提交的遴选文件中所有关于遴选资格的文件、证明和陈述均是真实的、有效的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

2、本公司符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。

3、本公司已按评选公告及评选文件的规定获取了遴选文件。

4、本公司非联合体投标。

5、本公司愿意提供遴选文件中要求的所有资料，本公司承诺我单位符合遴选文件投标单位须知要求中的资格要求。

参评人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**4.5关于资格的其它重要文件**

4.5.1提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参评截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。

4.5.2关于本公司与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的承诺书（格式自拟）并加盖公章。

**4.6关于其它商务证明文件**

4.6.1广州市电梯维保单位信用等级查询截图

4.6.2关于与生产厂家有关联性的证明文件（如有）

**5.同类项目业绩介绍**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户（或项目）名称** | **电梯品牌** | **台数** | **服务期限** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

备注：根据评审表的要求提供合同关键页复印件。

**6.维保服务实施方案**

#### 6.1项目主要人员一览表

**项目主要技术人员情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **主要职务** | **证件编号** | **行业工作年限** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

注：根据评审表的要求提交相应资料。

**6.2电梯应急方案**

**6.3电梯维保方案**

**6.4参评人认为必要说明的其它内容**

**第四部分**  **合同条款**

**广州市电梯日常维护保养合同**

**合同编号：**

**使用单位：广东省消防救援总队**

**维保单位：**

**广州市质量技术监督局印制**

**广州市工商行政管理局监制**

使用说明

1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道的日常维护保养。

2、维保单位：具备特种设备安全监督管理部门核发的许可证，从事电梯制造、安装、改造、维修的单位。

3、日常维护保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整和检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。

4、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件。

5、半包：既提供劳务，又免费提供部分电梯零部件。

6、大包：既提供劳务，又免费提供大多数电梯零部件（电梯：曳引机、控

制柜主板、曳引钢丝绳、轿厢装饰除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外）。

7、电梯责任保险：指被保险人所拥有或管理的电梯在运行期间造成乘客的人身伤亡和/或财产损失,依照中华人民共和国法律应由被保险人承担的经济赔偿责任的保险。本合同所指的被保险人，至少包括电梯使用单位和电梯维保单位。

**广州市电梯日常维护保养合同**

**使用单位（甲方）广东省消防救援总队**

**维保单位（乙方）**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《广州市电梯安全管理办法》及其他有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养和电梯责任保险的有关事宜协商订立本合同。

**第一条 日常维护保养的电梯**

甲乙双方约定，乙方按照《电梯维护保养及金额明细表》（见附件一）为甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务，并购买电梯责任保险。

**第二条 日常维护保养内容**

乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）的规定完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

**第三条 电梯责任保险**

1. 甲方委托乙方购买电梯使用管理责任保险**☑**

甲方在支付保养费用时已包含乙方购买电梯责任保险的成本，乙方负责向保险公司购买涵盖使用管理责任和维保责任的电梯责任保险，且每台电梯事故最高赔偿金额不低于300万元（人民币）。

**（二）**甲方自行购买电梯使用管理责任保险**□**

甲方已自行购买涵盖使用管理责任保险的，应将复印件作为附件附在本合同的后面，乙方仍应购买电梯维保责任保险。甲乙双方各自购买的电梯责任保险，且每台电梯事故最高赔偿金额不低于100万元（人民币）。

**第四条 日常维护保养标准**

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定。

除上述标准外，还应当满足甲方提出的如下要求： / 。

**第五条 日常维护保养期限**

本合同期限 壹 年，自 2025年 01月01日起至 2025年12月31日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满30日前重新签订合同。如甲方无意续签合同，合同期满自动终止。

**第六条 日常维护保养费**

维护保养费（详见合同附件一）总计￥ 元（人民币），大写： 元整。

**第七条 结算方式**

（一）甲方按（**□**月 **☑**季 **□**半年 **□**年）支付维护保养费，具体支付时间

和金额为：2025年3月31日前支付维护保养费总额的25%； 2025年6月30日前支付维护保养费总额的25%；2025年9月30日前支付维护保养费总额的25%； 2025年12月31日前支付维护保养费总额的25%。

(二)支付方式： **□**支票 **☑**汇到乙方指定账号。

(三)乙方在向甲方申请支付合同价款时需先提供应付金额等额合法有效的增值税发票，如乙方未能按时提交合法有效发票，甲方有权拒绝付款，且乙方仍需按本合同约定履行各项义务。

（四）乙方确认收款账户信息如下：

账户名：

账号：

开户行：

乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其收款账户的，应当提前3日以书面方式通知甲方，如因乙方提供的银行账户原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

**第八条 日常维护保养方式：□清包 □半包 □大包**。

**第九条 乙方抢修服务热线电话：** 。

抢修服务时间：1小时内到达现场（困人情况下半小时内到达现场）。

**第十条 驻场：**乙方**（☑是 □否）**提供驻场作业服务（驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中）。

驻场作业人员职责： / 。

**第十一条 甲方权利、义务**

**（一）权利**

1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

**（二）义务**

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

（1）产品合格证；

（2）使用维护说明书；

（3）电气原理图；

（4）电气敷设图

（5）安装说明书

（6）电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；

（7）电梯运行全部记录；

（8）故障及事故记录；

（9）改造、重大维修原始记录；

（10）广州市特种设备使用登记证；

（11）电梯施工自检记录；

（12）上年度的检验报告；

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、指定同志为电梯安全管理员，负责电梯以下日常安全管理工作：

（1）负责电梯钥匙的使用管理；

（2）负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；

（3）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向“特种设备检测研究院”提出定期或委托检验申请，并承担年检费，若由于甲方原因不同意电梯定期委托检验，所导致的相关责任及损失由甲方承担。

**第十二条 乙方权利、义务**

**（一）权利**

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

**（二）义务**

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可，并向甲方提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》复印件作为本合同的附件。

2、接到故障通知后，应当在 60 分钟内抵达现场进行处理**。**发生电梯困人故障时，由位于广州市天河区 的服务网点派员在30分钟内抵达现场实施救援。

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应有效的《特种设备作业人员证》。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

7、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

8、应当配合“特种设备检测研究院”对电梯的定期或委托检验，积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

10、不得以任何形式分包、转包。

11、甲方同意申请电梯定期委托检验后，乙方必须确保通过电梯检验合格。若由于乙方维保原因未能通过检验合格，所有复检费用由乙方承担。

**第十三条 违约责任**

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（二）一方当事人无法继续履行合同的，应当提前30天通知另一方，并向对方支付合同总额20%的违约金。

（三） 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，经乙方书面催告后7个工作日内仍拒付款项的，则每延误一日应当向乙方支付延误部分费用万分之一的违约金。违约金合计不超过合同总额的5%。

（四）乙方违反约定安排未取得相应的《特种设备作业人员证》的人员从事电梯维护保养工作的，甲方有权单方解除合同，乙方应当退还甲方已支付的费用，并按照该合同总额20%的标准支付违约金。

（五）因电梯使用、管理等非维护保养的原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

（六）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照200元/次的标准支付违约金，如经三次以上（含三次）返工仍未达到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权另行聘请有相应资格的第三方提供服务，由此产生的维护保养费用由乙方承担。

（七）因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用，并按照该不合格电梯年保养金额的20%支付违约金。

（八）乙方在电梯困人超过45分钟至119分钟才解救的每次按1000元标准支付违约金；超过120分钟的将按《特种设备安全监察条例》中的规定处理。

（九）因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，一切责任由乙方承担，如甲方因乙方维保原因对上述情形产生了额外支出，甲方有权全额向乙方追索，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等所有相关费用，并有权要求乙方支付合同总金额20%的违约金 。

（十）乙方应按照本合同内约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的费用不予支付；同时乙方承担一切经济责任和法律责任，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费用等，并向甲方支付合同总金额20%的违约金。

（十一）本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

**第十三条 合同的解除**

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。

（三）乙方履行本合同的主体资质包括资质或资格证书、营业执照等被吊销、注销或过期的，甲方有权立即解除合同，同时有权要求乙方支付合同总金额20%的违约金。

**第十四条 争议解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第 （二） 种方式解决（任选一种）：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

**第十五条 其他约定**

（一）普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

（二）**维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。**每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

**第十六条 附则**

1.乙方为甲方提供服务过程中获得的以书面、口头、图像或者其他任何形式作为载体的任何资料、信息、档案、数据等，均被视为保密信息。乙方承诺不得以任何形式向任何单位或个人披露合同履行过程中知悉的国家秘密和甲方保密信息，只能用于履行本合同之义务，项目完成后相关保密信息均应全部交还给甲方，乙方不得留存、复制、拍照等。乙方及乙方的工作人员对保密信息均有保密义务，因未遵守保密义务给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任，同时乙方需向甲方支付合同总额 20%的违约金。有关保密的内容和义务长期有效，本合同如有任何部分被视为无效或不可执行，均不影响本保密条款的效力。

2.本合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

3.双方确保本合同尾所提供的通讯地址为有效地址，一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

5.本合同一式七份，甲方执五份，乙方执二份，具有同等法律效力。

**（以下无正文，为合同签署页）**

**甲方：（盖章） 乙方：（盖章）**

法定代表人/委托代理人（签字）：　　　　法定代表人/委托代理人（签字）：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

传真电话： 传真电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**合同附件一：**

**电梯维护保养及金额明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 使用登记证号  （梯粤AXXXXXXX） | 电梯品牌  型号规格 | 层/站/门 | 运行  地点 | 保养费  (元/月/台) | 保养  时限 | 保养金额  （元/年） |
| 1 | 31104401062019010007（梯粤A500127721） | 三菱MAXIEZ-CZ  /1050kg/1.75m/s | 15/15/15 | 办公楼1# |  | 12个月 |  |
| 2 | 31104401062020080031（梯粤A500125641） | 三菱MAXIEZ-CZ/  1050kg/1.75m/s | 16/16/16 | 办公楼2# |  | 12个月 |  |
| 3 | 31104401062021010032（梯粤A500127098） | 三菱MAXIEZ-CZ/  1050kg/1.75m/s | 11/11/11 | 办公楼附楼3# |  | 12个月 |  |
| 4 | 0201-2017-10922W（150400356） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/1.75m/s | 15/15/15 | 广州市天河区瘦狗岭路483号特勤楼 |  | 12个月 |  |
| 5 | 0201-2017-10924W（150400357） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/1.75m/s | 13/13/13 |  | 12个月 |  |
| 6 | 0201-2017-10923W（150400358） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/1.75m/s | 15/15/15 |  | 12个月 |  |
| 7 | 5102-2017-2958（TW-1512171） | 广东东森/ TWJ250/0.35 | 6/3/3 |  | 12个月 |  |
| 8 | 5102-2017-2959（TW-1512172） | 广东东森/ TWJ250/0.35 | 6/3/3 |  | 12个月 |  |
| 9 | 31304401062009085002  （梯粤A500026321） | 日立UAX/1000-CO60 | 8/8/8 | 广州市天河区高普路86号公寓楼 |  | 12个月 |  |
| 10 | 31304401062009085003  （梯粤A500026322） | 日立UAX/1000-CO60 | 8/8/8 |  | 12个月 |  |
| 11 | 31104401062011090068  （梯粤A500035484） | 日立HGP/1050-CO90 | 11/11/11 |  | 12个月 |  |
| 12 | 31104401062011090067  （梯粤A500035483） | 日立HGP/1050-CO90 | 11/11/11 |  | 12个月 |  |
| 13 | 31104401062015050020（梯粤A500076968） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/2.5m/s | 23/23/23 | 广州市天河区瘦狗岭路483号附属综合楼 |  | 12个月 |  |
| 14 | 31104401062015050021（梯粤A500076969） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/2.5m/s | 23/23/23 |  | 12个月 |  |
| 15 | 31104401062015050022（梯粤A500076966） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/2.5m/s | 20/20/20 |  | 12个月 |  |
| 16 | 31104401062015050023（梯粤A500076967） | 上海三菱LEHY-III  /1050kg/2.5m/s | 20/20/20 |  | 12个月 |  |
| 17 | 31304401062015050004（梯粤A500076965） | 上海三菱ELENESSA  /1275kg/1.0m/s | 3/3/3 |  | 12个月 |  |
| 18 | 31104401062007040003（梯粤A500000685） | 日立GVF-II  /800kg/1.5m/s | 7/7 | 广州市天河区瘦狗岭路485-487-489-491-497-499号消防救援总队家属院 |  | 12个月 |  |
| 19 | 31104401062007040004（梯粤A500000686） | 日立GVF-II  /800kg/1.5m/s | 7/7 |  | 12个月 |  |
| 20 | 31104401062007040005（梯粤A500000687） | 日立GVF-II  /800kg/1.5m/s | 7/7 |  | 12个月 |  |
| 21 | 31104401062007040006（梯粤A500000688） | 日立GVF-II  /800kg/1.5m/s | 7/7 |  | 12个月 |  |
| 22 | 31104401062007040007（梯粤A500000689） | 日立GVF-II  /800kg/1.5m/s | 8/8 |  | 12个月 |  |
| 23 | 31104401062007040008（梯粤A500000690） | 日立GVF-II  /800kg/1.5m/s | 8/8 |  | 12个月 |  |
| 合计： 元整（￥ 元） | | | | | | | |

备注：由于总队广园路家属院项目，甲方占有三分之一的面积，即以上第18~23项6台电梯甲方承担三分之一的电梯保养费用。**合同附件二：**

**免费提供易损件清单**

油 料：1、柴油（清洗用）

2、黄油（润滑用）

3、导轨油

4、清洁布（棉沙）

易耗件：

1、普通指示灯泡

2、井道照明

3、通用门滑块

4、打磨砂纸

5、通用保险管

6、安全触板开关

7、急停开关

8、减速开关

9、缓冲器开关

10、风扇电容

11、轿厢按钮

12、外呼按钮

13、保险管