**广东省消防救援总队**

**经济适用住房续建项目检测监测服务**

**遴选采购公告**

1. **项目名称：** 广东省消防救援总队经济适用住房续建项目检测监测服务。
2. **项目地址：**广州市天河区广氮地块。
3. **项目规模：**建筑面积约 3424 平方米。
4. **采购报价：**报价单位根据项目实际情况自主报价，工程量按实结算，综合单价包干。
5. **项目内容及需求：**

1.项目内容：主要包括地基基础检测、见证取样检测、结构实体检测、室内环境检测、节能检测、消防设施检测、防雷装置检测等内容。

2.采购需求：见采购文件。

1. **投标人资格要求：**

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织。

2.本项目不接受联合体投标。

3.投标人须同时具有广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书、广东省质量技术监督局颁发的检验检测机构认定证书、广东省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书。

4.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。

1. **现场踏勘：**投标人自行进行现场踏勘，并联系采购人签发现场踏勘回执。**该回执须按要求装订于报价文件中。**
2. **投标文件的递交：**
   1. 投标文件递交的截止时间：2023年 11 月 13 日 09时30分。

2.递交投标文件地点：广州市天河区瘦狗岭路483号省消防总队9楼后勤装备处。

1. **联系事项：**

采购单位：广东省消防救援总队

地址：广州市天河区瘦狗岭路483号

联系人：张助理

联系电话：87119254

**广东省消防救援总队经济适用住房续建项目检测监测服务遴选采购文件**

采购人：广东省消防救援总队

时 间：2023年10月

**遴选采购文件**

一、项目采购需求

**（一）基本情况。**广东省消防救援总队经济适用住房续建项目位于广州市天河区广氮地块。总用地面积15603平方米，其中前期已建设43497平方米。在地块西北角拟启动续建项目建设。项目总建筑面积3424平方米，其中地上2942平方米，地下481平方米。

**（二）检测监测工作内容。**主要包括地基基础检测、见证取样检测、结构实体检测、室内环境检测、节能检测、消防设施检测、防雷装置检测。具体工作内容详见采购工程量清单。

**（三）****检测服务依据。**国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件；委托人与设计、承建单位签订的合同或协议；经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书；国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、规范；当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

**（四）检测监测服务期限。**从乙方进场至完成所有检测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工及验收要求，且甲方有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

**（五）检测费报价。**报价单位根据项目实际情况自主报价，工程量按实结算，综合单价包干。

二、报价文件组成

**1.封面（格式不限）。**

**2.现场踏勘回执（现场踏勘后向采购人索取）。**

**3.报价函，格式如下：**

**报价函**

致：广东省消防救援总队

根据贵方报价邀请，我单位正式向贵总队提交报价文件（正本1套，副本1套）。

我单位申明如下：

1.我单位已详尽查阅并知晓采购文件全部内容。

2.我单位保证按采购文件之要求，所提供全部资料真实有效，并对所有资料的完整、真实性负责。

报价人名称（公章）：

报价人代表签名：

报价人联系电话：

报价人地址：

邮政编码：

日期：

**4.报价总表，格式如下。**

**检测监测费报价总表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称 | 广东省消防救援总队经济适用住房续建项目检测监测 | |
| 报价总金额 | 大写： | 小写： |

报价单位: (盖章)

企业法人代表: (盖章)

编制日期: 年 月 日

**5.工程量清单报价表。**

**6.法定代表人身份证明，格式如下。**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 身份证号： 系(投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

(报价人名称)公章

年 月 日

**7.法定代表人授权委托书，格式如下。**

**法定代表人授权委托书**

致： 广东省消防救援总队

本授权书宣告，（姓名） 身份证号： 以法定代表人身份合法代表本单位（以下简称“报价人”）授权：（姓名） 身份证号： 为本单位的合法代理人，授权代理人在 广东省消防救援总队经济适用住房续建项目检测监测采购 的报价活动中,以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。代理人的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担代理人行为的全部法律责任和后果。

代理人无权转让委托权。

特此委托。

附：授权代理人身份证复印件

(报价人名称)公章

年 月 日

**8.法人营业执照等资格证明文件。**

报价人如实提供有关资质证明文件，复印件加盖公章。报价人资格应满足政府采购法第二十二条规定，**并提交符合该规定的承诺函。**否则不接受报价人报价。

**符合政府采购法第二十二条规定的承诺函（样式）**

致： 广东省消防救援总队

我公司参加广东省消防救援总队经济适用住房续建项目检测监测项目采购报价，在此承诺：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的[财务会计](http://www.baiven.com/baike/224/272911.html" \t "_blank)制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和[社会保障](http://www.baiven.com/baike/224/270551.html" \t "_blank)资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、[行政法](http://www.baiven.com/baike/224/278977.html" \t "_blank)规规定的其他条件。

(报价人名称)公章

年 月 日

**9.检测规划（方案）**。格式不限，内容包括：工作范围、内容、目标，工作组织形式、人员配备及进退场计划、装备配备，人员岗位职责，工作制度，工作配合，检测数据上传，报告出具及递交时间安排等。

三、评审方法

采购人成立项目评审小组，对报价文件进行综合评定（见附表）。评审小组按照得分排名推荐成交供应商。

四、评审结果确认及合同签订

评审结果经采购人审批确认后，将通知成交供应商，按程序签订检测监测合同(样式合同附后，经采购人法工部门审核后签订)。

**附表一：资格审查表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人  评审内容 | 投标人1 | 投标人2 | …… |
| 1 | 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织（符合政府采购法第二十二条规定的承诺函） |  |  |  |
| 2 | 本项目不接受联合体投标 |  |  |  |
| 3 | 资质要求：同时具有广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书、广东省质量技术监督局颁发的检验检测机构认定证书、广东省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书。 |  |  |  |
| 4 | 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标 |  |  |  |
|  | 是否通过并进入下一阶段评审 |  |  |  |

备注：1、符合的打“○”，不符合的打“×”。

2、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

3、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

3、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

4、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该申请人是否通过资格审查，进入下一阶段评审。

评委签名： 日期：

**附表二：符合性审查表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人  评审内容 |  |  |  |  |
| 1 | 投标文件所列投标人名称与投标人法定印章是否一致 |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件中具有有效的法定代表人证明书原件或法定代表人授权书原件 |  |  |  |  |
| 3 | 投标文件的封面加盖投标人的法定印章且经申请人代表签名 |  |  |  |  |
| 4 | 按规定的格式填写，内容齐全，没有关键字迹模糊、无法辨认的情况 |  |  |  |  |
| 5 | 不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条为准） |  |  |  |  |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 |  |  |  |  |

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合的打“○”，不符合的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该申请人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名： 日期

**附表三：评审项目的分值分配表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **价格部分** | **商务部分** | **技术部分** | **合计** |
| 分值 | 50分 | 30分 | 20分 | 100分 |

**附表四：价格评审表**

| **评分项目** | **评分标准** |
| --- | --- |
| 投标总价 | 投标报价得分=(评标基准价/投标报价) ×50 |

投标报价得分＝(评标基准价/投标报价)×价格分值

注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

**附表五：技术评审表**

| **序号** | **评审分项** | **分值** | **评审内容** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目服务方案 | **10分** | 根据投标人对项目整体背景、目标、需求、服务范围等的理解提出的项目服务方案进行综合评审：1.服务的方式、范围、内容。2.技术支持方式、服务标准、服务流程、人员支持。3.方案科学性、合理性、规范性和可操作性等。评委根据各投标人提供的服务方案内容进行评分：(1)方案内容全面且方案设计科学合理、具备可行性，得7-10分；(2)方案内容较为全面且方案设计较为科学合理、基本具备可行性，得3-5分；(3)方案内容不全面且方案设计较差，得1分；(4)不提供方案，不得分。  注：本项最高得10分。 |
| 2 | 工作进度保证措施 | **5分** | 根据投标人对项目整体工作提出的项目进度安排进行综合评审：(1)工作进度保证措施安排内容全面且科学合理、明确，得5分；(2)工作进度保证措施安排内容较为全面且较为科学合理、基本明确，得3分；(3)工作进度保证措施安排内容不全面且合理性较差，得1分；(4)不提供方案，不得分。  注：本项最高得5分。 |
| 3 | 服务承诺及质量保证措施 | **5分** | 根据投标人对项目整体工作提出的服务承诺及质量保证措施建议进行综合评审：(1)优：能针对本项目制定具体的服务承诺，有具体可行的质量保证措施，得5分；(2)良：能针对本项目制定服务承诺，有较为可行的质量保证措施，得3分；(3) 差：不能针对本项目制定具体的服务承诺，没有切实可行的质量保证措施，得1分。(4)未提供服务承诺及质量保证措施不得分。  注：本项最高得5分。 |
|  | **合计** | **20分** |  |

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

**附表六：商务评审表**

| **序号** | **评审分项** | **分值** | **评审内容** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 类似业绩 | 5 | 承接过检测项目合同金额在100万以上的业绩项目，每个得1分；  注：本项最高得5分。  类似业绩指2019年1月1日至今承接过建设工程质量检测业绩；业绩要求提交中标通知书或检测服务合同并加盖公章，否则不得分。 |
| 2 | 纳税信用 | 5 | 投标人连续5年（2017年至2022年）获得过纳税人等级A级的，得5分；  连续4年获得过纳税人等级A级的，得4分；  连续3年获得过纳税人等级A级的，得3分；  连续2年获得过纳税人等级A级的，得2分；  仅1年获得过纳税人等级A级的，得1分；  注：本项最高得5分。  证明材料提供复印件并加盖公章，否则不得分。 |
| 3 | 质量管理 | 5 | 质量管理体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，知识产权管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书。  同时具有以上5项证书且在有效期内，得5分；  同时具有以上4项证书且在有效期内，得4分；  同时具有以上3项证书且在有效期内，得3分；  同时具有以上2项证书且在有效期内，得2分；  只具有其中1项证书且在有效期内，得1分。  本项最高得5分，不重复得分，以最高分计。  注：本项最高得5分。  证明材料提供复印件并加盖公章，否则不得分。 |
| 4 | 项目负责人 | 5 | 具有建筑工程检测类高级职称（副高或以上）且同时具有省级（或以上）建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的相关检测项目上岗证的得分为5分；  具有建筑工程检测类中级职称且同时具有省级（或以上）建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的相关检测项目上岗证的得分为3分；  其他不得分。  注：本项最高得5分。  须提供证书的复印件，否则不得分。 |
| 5 | 技术负责人 | 5 | 具有建筑工程检测类高级职称（副高或以上）且同时具有省级（或以上）建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的相关检测项目上岗证的得分为5分；  具有建筑工程检测类中级职称且同时具有省级（或以上）建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的相关检测项目上岗证的得分为3分；  其他不得分。  注：本项最高得5分。  须提供证书的复印件，否则不得分。 |
| 6 | 其他检测试验人员 | 5 | （项目负责人、技术负责人除外）  拟投入的检测人员具有建筑工程检测类中级工程师职称（或以上）且具有省级（或以上）建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的相关检测项目上岗证的，持证上岗5人或以上的得5分；以此类推4人得4分，3人得3分，2人得2分，1人得1分，无则不得分。  注：本项最高得5分。  须提供须提供证书的复印件，否则不得分。 |
| **合计** | | **30分** |  |

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

## **检测工程量清单**

（另册）

合同编号：

广东省消防救援总队

经济适用住房续建项目

检测服务合同

项目名称：广东省消防救援总队经济适用住房续建项目

建设单位：广东省消防救援总队

检测单位：

合同签订日期： 年 月 日

签订地点：广州市天河区

甲方：广东省消防救援总队

乙方：

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省消防救援总队经济适用住房续建项目检测事宜协商一致，订立本合同。

**一、合同文件组成**

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1.国家和广东省、广州市、天河区关于本工程的有关文件；

2.本合同实施期间双方签订的其补充协议；

　 3.中标通知书；

4.检测服务招标（采购）文件；

5.检测服务投标文件；

6.组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，乙方应无条件执行。

**二、项目概况**

1.项目名称：广东省消防救援总队经济适用住房续建项目。

2.项目地点：广州市天河区健明五路。

3.服务目标：乙方按照国家有关检测规范对甲方委托的服务项目进行检测，确保工程质量。

**三、工作内容及技术要求**

1.检测服务的工作内容:工作内容主要包含但不限于：地基基础检测、见证取样检测、结构实体检测、室内环境检测、节能检测、消防设施检测、防雷装置检测等工作，具体检测项目以本项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

服务范围除以上工作外，还包括但不限于以下内容：

（1）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门所进行的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。如申报检测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

（2）在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

（3）因按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

（4）根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制相关项目的《检测方案》，并报质监部门备案（如需要）。

（5）负责检测的工程质量需符合《建设工程质量管理条例》等国家相关管理要求。

（具体以招标文件、施工图纸、检测方案为准）。

2.技术要求

（1）乙方的检测工作必须满足国家、广东省、广州市相关检测规范、强制性标准。

（2）乙方除按要求完成本次招标范围内的检测工作外，还应完成以下工作：

a.根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

b.在进行检测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

c.本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方需在投标报价中综合考虑该部分费用。

d.负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管信息网报送，乙方已在合同清单单价中综合考虑该项协调工作费用。

**四、甲乙双方的责任与义务**

**（一）甲方责任与义务**

1.及时审核乙方提交的质量检测实施方案。

2.为乙方提供必要的工作条件和协助解决检验过程中出现的问题。

3.协助乙方设备进、退场。

4.指定专人或委托相关单位对乙方现场检验进行旁站式监督，对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

**（二）乙方责任与义务**

1.开展检测工作前，乙方应向甲方提交检测实施方案，经施工单位复核、监理单位及甲方审核确定后执行。如甲方要求乙方对检测实施方案进行调整，乙方必须在收到甲方调整意见之日起3个工作日内，按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。

2.对需要抽查检验的项目，由乙方根据工程实际进度向甲方递交抽查申请单，经甲方（或委托监理）签字盖章确认后执行现场见证抽检。

3.乙方应组织技术人员、仪器设备按本合同约定的时间进场，并按本合同约定及有关技术规范、标准、规程和甲方的任务通知、技术要求进行检测工作，检验完成后向甲方提交检验报告。

4.乙方发现甲方提供的资料、数据、场地等工作条件不符合约定时应及时通知甲方，经甲方审核确认后检验工期可得顺延；超过3个工作日未通知甲方的，视为其对甲方提供的工作条件予以认可，检验工期不得顺延。

5.乙方在现场检验过程中，发现检验结果异常时，应立即通知甲方；如当场无法得出结论而经分析后得出的结果异常时，应在检验结束后的2个日历日内通知甲方。

6.在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

7.负责检测过程和检测设备、人员的进退场以及检测用水电使用费。

8.保证检测成果的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定及相关技术规范要求。

9.检测报告盖有广东省住房和城乡建设厅核准的工程检测报告专用章、广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志，盖章后的检测报告具有法律效力。

10.在检测工作中，乙方应按安全防护有关规定进入现场作业，若发生安全事故，乙方自行承担一切责任。

11.本项目实施期间，如果因本项目施工质量抽查监督及验收需要，按规范和经批准的检测方案，经甲方确认需增加检测项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为甲方提供检测，并按要求出具检测报告。乙方检测资质不能涵盖的项目报甲方批准后，由乙方委托具有相应资质的第三方实施，乙方应对该第三方出具的结果负责，并取得相应管理部门的确认。

12.在施工过程中，乙方依据施工图及相关检测验收规范，编制检测方案和工程量清单（如需要），以满足施工质量抽查监督、各单项竣工验收、竣工验收备案及区质检站等政府职能部门要求为前提，合理编制，不可擅自虚增检测项目和工作量，否则不予结算。检测方案需报施工单位、监理单位和建设业主审核确认后方可实施，检测项目及工作量按实结算。

**五、服务周期**

从乙方进场至完成所有检测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工及验收要求，且甲方有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

**六、检测标准**

1.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

2.《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

3.《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）；

4.《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）；

5.《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

6.《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）；

7.《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50300-2018）；

8.《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ15-65-2009；

9.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411；

10.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010；

11.《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243；

12.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303；

13.《公共建筑节能检测标准》JGJ/T177；

14.《居住建筑节能检测标准》JGJ/T132；

15.《照明测量方法》GB/T5700；

16.《风机盘管机组》GB/T19232；

17.广东省标准《园林绿化用植物材料》DB440100/T105-2006；

18.广东省标准《广东城市绿化工程施工和验收规范》DB44/T581-2009；

19.广东省标准《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》CJ/T24-1999；

20.国家和广东省、广州市、天河区其他有关检测的法律、法规、规章、规范及标准。实际检测依据以实施检测时国家及地方发布的最新规范、标准及规定为准。

**七、技术服务成果的提交**

1.乙方在检测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的检测报告（检测报告分为初步报告和最终报告）。初步报告应在每次检测后3天内提交给甲方，一式二份。最终报告应在每次检测后7天内提交，份数根据实际需求，最多不超过十份。检测报告签认人员的检测资格证书必须在乙方处注册。

2.所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准。

**八、服务报酬及支付方式**

（一）合同价暂定为：￥ 元（大写： ）。费用明细详见合同附件《检测工程量清单报价》。

（二）计费标准

1.检测项目综合单价计价原则如下：

（1）《检测工程量清单》所列检测工作内容，综合单价包干。

（2）本工程采购文件发出的《检测工程量清单》中没有开列但实际需实施的检测项目，单价参照《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>、<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检协[2015]8号）或国家省市区行业收费标准（若同一类项目同时套用上述计费文件时，按费用较低的文件执行）下浮20%执行。

2.检测项目的综合单价已包括了为完成设计文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务（含技术人员）、材料、机械（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费）、差旅交通费、临时设施费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、就餐费、住宿费、管理费、利润、规费、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费（含（粤建检协[2015]8号）备注中的另计费用）等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

（三）支付方式

（1）本合同签订生效，乙方按要求编制完成检测方案并经监理单位及甲方审核通过后，根据乙方每季度完成检测工作的情况，自乙方向甲方提交符合要求的检测成果报告且经甲方审核通过后，乙方可按当季度完成的实际检测工程量向甲方申请分项检测服务进度款，分项检测服务进度款累计支付金额不超过本合同暂定价的85%。甲方在收到乙方款项申请手续并审核确认后支付。

（2）本项目全部检测技术服务工作完成，乙方向甲方报送符合要求的检测成果报告及完整的合同结算资料，经建设业主或其授权委托单位审定最终结算价款后，甲方应该在收到乙方款项申请手续并审核确认后一次付清结算余款给乙方。

**九、知识产权**

1.在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2.在本合同有效期内，乙方利用甲方提供技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

**十、违约责任**

1.除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同，擅自解除合同者应向对方支付本合同暂定价20%的违约金。如乙方擅自解除合同的，还需返还甲方已支付的全部款项。

2.如因乙方失误或报告情况失实造成甲方与第三方发生纠纷或损失的，甲方保留追究乙方责任和要求赔偿损失的权利。

3.乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交检验报告，每逾期一日，应向甲方支付本合同暂定款万分之一的违约金，累计逾期10日以上，甲方有权单方面解除合同；同时，乙方应向甲方支付本合同暂定总价20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4.乙方提供的检测报告不准确，乙方应无偿返工或采取补救措施予以完善。

**十一、争议解决**

双方因履行本协议而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，向广州市天河区人民法院起诉。

**十二、双方约定其他事项**

1.对于非主要检测工作，乙方不具备资质的，经甲方同意后可依法分包给具备相关资质的检测单位，分包的检测工作不得再次分包，且乙方与第三方检测单位应对该检测结果向甲方承担连带责任。

2.如有未尽事宜，双方另行协商解决。

**十三、合同生效**

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同正本一式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

附件：《检测工程量清单报价表》

（本页为合同签署页）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **甲方：** | （公章） | **乙方：** | （公章） |
| **住 所：** |  | **住 所：** |  |
| **法定代表人：** |  | **法定代表人：** |  |
| **委托代理人：** |  | **委托代理人：** |  |
| **电 话：** |  | **电 话：** |  |
| **传 真：** |  | **传 真：** |  |
| **开户银行：** |  | **开户银行：** |  |
| **账 号：** |  | **账 号：** |  |
| **邮政编码：** |  | **邮政编码：** |  |

签订日期： 年 月 日

签订地点：广州市天河区